

Protokoll: Föreningsstämma Brf Berghällen 12, 2023-04-25

Plats: Pannrummet, Gjuteribacken 12B

Dagordning

1. Stämmans öppnande

Adam Olsson förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände den utskickade dagordningen.

3. Val av stämмоорdförande

Stämman valde Adam Olsson till stämмоорdförande.

4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande utsåg Einar Svensson till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare utsågs Filip Lönnström och Sofia Herrström.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastställde att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Närvarande vid stämman var Adam Olsson, Goran Gozo, Einar Svensson, Moa Algstedt, Sujit Roy, Filip Lönnström, Elvira Bäckström, Sofia Herrström, Bengt Sundblad, Susanne Lindestam Öktem, Minna Green-Petersen (delar röst med Adam Olsson).

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Moa Algstedt föredrog styrelsens årsredovisning.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Moa Algstedt och Einar Svensson föredrog revisorns berättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning enligt styrelsens årsredovisning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade om resultatdisposition enligt styrelsens årsredovisning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvodet för styrelsen ska uppgå till 0,6 prisbasbelopp. Arvodet till revisor är oförändrat.

14. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska vara minst 3 st och antalet suppleanter ska vara 2 st.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde Minna Green-Petersen, Einar Svensson och Moa Algstedt som ordinarie styrelseledamöter. Som suppleanter valdes Susanne Öktem och Sujit Roy.

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutade att välja samma revisor som idag, Joakim Häll från Borevision.

17. Val av valberedning

Till valberedningen utsågs Adam Olsson och Sofia Herrström.

18. Övriga punkter för diskussion

Rabatten utanför hyreslokalen saknar plantering efter VVS-arbetet. Elvira kan ta på sig att se över detta.

Långstående fråga om att flytta kärlen för hushållsavfall närmare fastigheten. Diskuteras att vi gemensamt i föreningen kan bereda en yta för att kärlen ska få plats.

Skyddsrummet måste städas och upprustas. Styrelsen har detta som punkt från tidigare styrelsemöten. Diskuteras metoder för att städa upp, framför allt i rummet längst in.


Kommande fastighetsbesiktning av Anticimex, inklusive lägenheterna. Klagomål från Sundbybergs stad om häckande måsar på fastigheten.

Bör vi se över reglerna för andrahandsuthyrningar. Tak för antal uthyrande med tanke på liten föreningsstorlek? Godkända skäl om uthyrning i över ett år?


19. Stämmans avslutande

Ordföranden avslutade stämman.

Protokollförare


Einar Svensson

Justerare


Filip Lönnström.

Justerare


Sofia Herrström