

# Årsredovisning 2023

Brf Berghällen 12

769613-0959



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Berghällen 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning om negativt resultat .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-09-19. Stadgar registrerades 2005-09-19 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

## Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sundbyberg Berghällen 12	2005	Sundbyberg

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

## Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1947

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 20 bostadsrätter om totalt 1 077 kvm och 1 lokal om 70 kvm. Byggnadernas totalyta är 1147 kvm.

## Styrelsens sammansättning

Einar Svensson	Ordförande (sekreterare from januari, ordförande from september)
Marie Kristina Karlsson	Sekreterare (from september)
Minna Green-Petersen	Kassör (ordförande from maj, kassör from september)
Nicole Susanne Lindestam Öktem	Suppleant
Sujit Roy	Suppleant

## Valberedning

Adam Olsson  
Sofia Herrström

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt två ledamöter gemensamt.

## Revisorer

Joakim Häll    Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

## Avtal med leverantörer

Fjärrvärme	Norrenergi AB
El	Vattenfall
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Underhåll av rabatter	Regarden AB
Städning av gemensamma ytor	Freshiness AB
Underhåll tvättstuga	Hushållsservice Söderort AB
Förebyggande åtgärder för häckande fåglar på taket	Fågelskyddsgruppen Stockholm AB
Fastighetsunderhåll	Svanströms El & VVS AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Avgifterna har enligt styrelsens beslut höjts med 3% from januari 2023.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 5 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	894 763	904 958	873 907
Resultat efter fin. poster	-349 528	-330 093	28 433	-270 020
Soliditet (%)	70	70	71	65
Kassalikviditet %	-	-	-	-
Yttre fond	536 889	451 884	379 311	306 738
Taxeringsvärde	28 335 000	28 335 000	24 191 000	24 191 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	734	712	710	716
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,1	81,4	80,4	80,7
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 195	6 195	6 195	8 443
Skuldsättning per kvm totalyta	5 536	5 536	5 536	8 443
Sparande per kvm totalyta	-162	-145	160	-121
Elkostnad per kvm totalyta, kr	6	14	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	162	145	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	36	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	233	195	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,57	1,20	0,99	1,25
Räntekänslighet (%)	8,44	8,70	8,73	11,79

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning om negativt resultat

Styrelsen har fr o m den 1 april 2024 höjt månadsavgiften med 20 % i syfte att förbättra resultatet framöver. Styrelsen utesluter heller inte ytterligare höjningar av månadsavgiften mot slutet av året om förväntningarna på kommande räntesänkningar inte infrias.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	15 926 336	-	-	15 926 336
Upplåtelseavgifter	3 483 649	-	-	3 483 649
Fond, yttre underhåll	451 884	-	85 005	536 889
Balanserat resultat	-3 695 893	-330 093	-85 005	-4 110 990
Årets resultat	-330 093	330 093	-349 528	-349 528
<b>Eget kapital</b>	<b>15 835 884</b>	<b>0</b>	<b>-349 528</b>	<b>15 486 356</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 110 990
Årets resultat	-349 528
<b>Totalt</b>	<b>-4 460 518</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	85 005
Balanseras i ny räkning	-4 545 523
	<b>-4 460 518</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	924 144	894 763
Övriga rörelseintäkter	3	2 827	2 359
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>926 971</b>	<b>897 122</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-814 549	-874 440
Övriga externa kostnader	8	-97 837	-92 101
Personalkostnader	9	-54 092	-22 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 968	-163 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 130 446</b>	<b>-1 153 007</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-203 476</b>	<b>-255 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 694	2 182
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-163 746	-76 389
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 052</b>	<b>-74 207</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-349 528</b>	<b>-330 093</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-349 528</b>	<b>-330 093</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	20 699 013	20 849 001
Maskiner och inventarier	12	107 180	121 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 806 193</b>	<b>20 970 161</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>20 806 193</b>	<b>20 970 161</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		10 598	7 128
Övriga fordringar	13	3 206	44 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	48 976	55 507
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 780</b>	<b>106 720</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kortfristiga placeringar		1 389 587	1 386 256
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 389 587</b>	<b>1 386 256</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 452 367</b>	<b>1 492 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 258 559</b>	<b>22 463 137</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		19 409 985	19 409 985
Fond för yttre underhåll		536 889	451 884
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 946 874</b>	<b>19 861 869</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 110 990	-3 695 893
Årets resultat		-349 528	-330 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 460 518</b>	<b>-4 025 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>15 486 356</b>	<b>15 835 884</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	0	3 350 000
Övriga långfristiga skulder		14 000	14 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 000</b>	<b>3 364 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 350 000	3 000 000
Leverantörsskulder		125 504	21 348
Skatteskulder		87 968	83 798
Övriga kortfristiga skulder		0	-2 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	194 731	160 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 758 203</b>	<b>3 263 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 258 559</b>	<b>22 463 137</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-203 476</b>	<b>-255 886</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	163 968	163 968
	<b>-39 508</b>	<b>-91 918</b>
Erhållen ränta	17 694	2 182
Erlagd ränta	-151 604	-70 067
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-173 418</b>	<b>-159 803</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	43 940	12 132
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	132 808	-31 577
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 331</b>	<b>-179 248</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>3 331</b>	<b>-179 248</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 386 256</b>	<b>1 565 504</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 389 587</b>	<b>1 386 256</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Berghäll 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

#### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	751 968	729 984
Hysesintäkter, bostäder	76 596	76 596
Hysesintäkter, lokaler	114 768	104 593
Intäcksreduktion	-19 188	-16 410
<b>Summa</b>	<b>924 144</b>	<b>894 763</b>

#### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-2	1
Elprisstöd	2 829	0
Övriga rörelseintäkter	0	2 358
<b>Summa</b>	<b>2 827</b>	<b>2 359</b>

#### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1 875	0
Städning	20 194	20 125
Besiktning och service	14 656	28 750
Trädgårdsarbete	0	22 820
Snöskottning	16 625	0
Övrigt	3 131	0
<b>Summa</b>	<b>56 481</b>	<b>71 695</b>

#### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	20 113	57 286
Bostäder VVS	69 008	0
Tvättstuga	66 916	0
Trapphus/port/entr	0	28 650
VA	69 018	336 781
Tak	91 769	0
<b>Summa</b>	<b>316 824</b>	<b>422 717</b>

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	6 522	15 996
Uppvärmning	185 313	166 407
Vatten	75 075	41 761
Sophämtning	52 727	47 139
<b>Summa</b>	<b>319 637</b>	<b>271 303</b>

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	28 920	24 247
Övrigt	6 872	2 500
Kabel-TV	25 340	22 979
Bredband	15 756	15 750
Fastighetsskatt	44 719	43 249
<b>Summa</b>	<b>121 607</b>	<b>108 725</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	403
Övriga förvaltningskostnader	19 983	16 416
Juridiska kostnader	0	2 391
Revisionsarvoden	17 750	16 000
Ekonomisk förvaltning	60 104	56 892
<b>Summa</b>	<b>97 837</b>	<b>92 101</b>

#### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	41 160	17 119
Sociala avgifter	12 932	5 379
<b>Summa</b>	<b>54 092</b>	<b>22 498</b>

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	163 364	76 318
Övriga räntekostnader	382	71
<b>Summa</b>	<b>163 746</b>	<b>76 389</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	23 114 381	23 114 381
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>23 114 381</b>	<b>23 114 381</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 265 380	-2 115 392
Årets avskrivning	-149 988	-149 988
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 415 368</b>	<b>-2 265 380</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>20 699 013</b>	<b>20 849 001</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 022 208</i>	<i>8 022 208</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	12 937 000	12 937 000
Taxeringsvärde mark	15 398 000	15 398 000
<b>Summa</b>	<b>28 335 000</b>	<b>28 335 000</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	181 304	181 304
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>181 304</b>	<b>181 304</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-60 144	-46 164
Avskrivningar	-13 980	-13 980
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-74 124</b>	<b>-60 144</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>107 180</b>	<b>121 160</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 206	44 085
<b>Summa</b>	<b>3 206</b>	<b>44 085</b>

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 741	21 781
Försäkringspremier	14 100	8 500
Kabel-TV	6 657	6 330
Bredband	2 626	2 626
Förvaltning	16 852	16 270
<b>Summa</b>	<b>48 976</b>	<b>55 507</b>

**NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-02-23	1,09 %	3 350 000	3 350 000
Swedbank	2024-03-31	4,81 %	3 000 000	3 000 000
<b>Summa</b>			<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>
Varav kortfristig del			6 350 000	3 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 350 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 494	34 820
Städning	1 400	1 400
El	700	609
Uppvärmning	27 291	25 443
Utgiftsräntor	25 774	13 632
Beräknade uppl. sociala avifter	9 897	6 070
Förutbetalda avgifter/hyror	79 175	78 611
<b>Summa</b>	<b>194 731</b>	<b>160 585</b>

**NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

**NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Avgifterna höjs med 20% från och med april 2024.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

---

Einar Svensson  
Ordförande (sekreterare from januari, ordförande from september)

---

Marie Kristina Karlsson  
Sekreterare (from september)

---

Minna Green-Petersen  
Kassör (ordförande from maj, kassör from september)

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Joakim Häll  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2024 17:29

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 27.03.2024 09:22

DOCUMENT ID:

HyWLVv8b1R

ENVELOPE ID:

rkrNvU-1C-HyWLVv8b1R

DOCUMENT NAME:

Brf Berghällen 12, 769613-0959 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marie Kristina Karlsson mariekarlsson@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2024 11:16 27.03.2024 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/03) IP: 104.28.31.63
2. EINAR SVENSSON einarsvensson93@gmail.com	Signed Authenticated	30.03.2024 19:52 30.03.2024 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/10/04) IP: 80.216.15.223
3. MINNA GREEN-PETERSEN minnagreenp@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 10:03 03.04.2024 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/09) IP: 152.115.211.98
4. Joakim Häll joakim.hall@borevision.se	Signed Authenticated	05.04.2024 17:29 05.04.2024 08:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 4.245.118.122

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed